

## **ZLATNA DINJA d.o.o. u stečaju**

TENJA, Osječka 108

OIB: 56489011493

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na poslovni broj: 5 St–204/2020**

# **I Z V J E Š Ć E**

## **STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU**

**NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM ZLATNA DINJA d.o.o.**

**u stečaju, TENJA**

**- IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St–204/20-21 od 31. kolovoza 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **ZLATNA DINJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**, TENJA, OIB: 56489011493, Osječka 108, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Istim Rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ. Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom dužniku.

## **STEČAJNI RAZLOZI**

Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek od 10. ožujka 2020. godine, Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje broj St-204/20-3 od 16. ožujka 2020. godine, kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Kao privremeni stečajni upravitelj sam, u pisanom izvješću, između ostalog, tada utvrdio slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu (sada u Osijeku) od 17. ožujka 2015. g., te je obavljala djelatnost uzgoja povrća dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća, sa sjedištem u Sesvetama (grad Zagreb), Pere Pirkera II odv. br. 26. Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je bio Stevo Dijak iz Turanovca, Lukač, Stjepana Radića 5, OIB: 11145684381;
- 2) dana 04.10.2019. godine došlo je do promjene članova društva, sjedišta i zakonskog zastupnika dužnika. Novi vlasnik i z.z. dužnika je Krisztian Markus iz Dunafalva (Mađarska), Rakoczi Ut. 35, OIB: 29566017286, a novo sjedište dužnika je u Tenji, u Osječkoj ulici 108;
- 3) od mjeseca studenoga 2019. godine dužniku je blokiran poslovni račun;

4) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ Drinska 123, Osijek, broj: H126-U-00131-20 od 24.04.2020. godine, dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih cestovnih motornih vozila:

- TRAKTOR marke JOHN DEERE 4755, god. proizvodnje: 1992., broj šasije: RW4755P010740, reg. oznaka: ZG 6861 FU.

**Vozilo odjavljeno: 11.05.2019.g.;**

- teretno motorno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1841 LS, god. proizvodnje: 2009., broj šasije: WDB9340321L401996, reg. oznaka: ZG 8505 GG.

**Vozilo odjavljeno: 08.04.2020.g.**

Naknadno je utvrđeno, temeljem dopisa Porezne uprave, Područnog ureda Osijek (klasa: 418-01/2020-ć001/001743, ur.broj: 511-2020-0004 od 15. svibnja 2020. godine), da je dužnik bio vlasnik i priključnog vozila marke MEGA, model: Mega light, godina proizvodnje: 2019., broj šasije: 0006669, reg. oznake: RI 3217 D, **vozilo odjavljeno: 13.07.2019.;**

5) prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Osijeku, ur. broj: 241-23/3-20-2 od 24.04.2020.g., dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured.

Naknadno su zaprimljene Potvrde zk. odjela Općinskog suda u Sesvetama i zk. odjela Općinskog suda u Osijeku, u kojima se navodi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovih zk. Odjela;

6) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, ur.broj: 341-12-11/1-20-201 od 24. travnja 2020. godine, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika;

7) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, ur. broj: 08-6062-20 od 24.04.2020. godine, žiro račun dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 3.217.993,98 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 165 dana.

Na poziv stečajnog suda, stečajni vjerovnik BKS LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb je uplatio traženi predujam za namirenje troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u iznosu od 32.100,00 kuna, nakon čega je doneseno Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

## **ZATEČENO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA**

Odmah po donošenju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, utvrdio sam sadašnje gospodarsko stanje stečajnog dužnika, kako slijedi:

- novo sjedište stečajnog dužnika je u Tenji (grad Osijek), Osječka ulica 108, i nalazi se u zakupljenom poslovnom prostoru (obiteljska kuća u vlasništvu Čolić Nediljka iz Osijeka);
- poslovni odnos stečajnog dužnika i vlasnika kuće je bio reguliran Ugovorom o pružanju usluge sjedišta zaključenim 10.10.2019. godine. Prema iskazu vlasnika kuće, zbog neplaćanja obveza po tom Ugovoru, isti je raskinut Izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika od 28. siječnja 2020. godine. Izjavu o raskidu Ugovora mi je dao na uvid.

- poslovni prostor u novom sjedištu stečajnog dužnika u Tenji, Osječka 108, nikada nije ni korišteno u poslovne svrhe, niti tamo ima traga bilo kakvom poslovanju ili postojanju neke imovini stečajnog dužnika koja bi se tamo nalazila;
  - zakonski zastupnik dužnika Krisztian Markus je nedostupan, nalazi se u Mađarskoj (Dunafalva, Rakoczi Ut. 35), te se, na pisani i zaprimljeni poziv stečajnog upravitelja, nije htio odazvati;
  - tijekom 2019. godine, stečajni dužnik je, kroz korištenje kredita od poslovnih banaka i sklapanjem Ugovora o financijskom leasingu sa leasing društvima, preuzeo znatne obveze. Nakon što je, početkom listopada 2019. godine, došlo do promjene vlasnika stečajnog dužnika, kao i sjedišta društva, dospjele obveze nisu podmirivane, a zakonski zastupnik dužnika je postao nedostupan za sve vjerovnike. Prema informacijama dobivenim od odvjetničkog društva koje zastupa jedno od oštećenih leasing društava isporučitelja strojeva i opreme stečajnom dužniku, unatoč svim poduzetim radnjama, nisu uspjeli ući u trag isporučenim strojevima. Sadašnji zakonski zastupnik se, niti njima, nije odazvao na poziv da objasni gdje se nalazi imovina leasing društva, a bivši zakonski zastupnik i osnivač ovog društva Stevo Dijak negira da ima bilo kakva saznanja o poslovanju nakon što je prodao poslovne udjele društva novom vlasniku.
- Budući da je, temeljem navedenoga, oštećeno leasing društvo zaključilo da se, u ovom slučaju, radi o očiglednim prijevarnim radnjama zakonskog zastupnika dužnika i bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, protiv obojice su podnesene kaznene prijave nadležnom državnom odvjetništvu.

Stečajni dužnik je, od mjeseca listopada 2019. godine, vođenje poslovnih knjiga ugovorio sa knjigovodstvenim servisom D- INVOICE d.o.o. Darda, Sv. Ivana Krstitelja 15, te sam od njih dobio slijedeće informacije:

- da je sa dužnikom sklopljen Ugovor o vođenju poslovnih knjiga početkom mjeseca listopada 2019. godine;
- da, potom, zakonski zastupnik dužnika nije dostavio servisu knjigovodstvenu dokumentaciju na temelju koje bi se nastavilo daljnje vođenje knjigovodstvene evidencije;
- da se zakonski zastupnik dužnika nije javljao na ostavljeni broj telefona niti je, na bilo koji drugi način, kontaktirao sa servisom;
- da je, slijedom navedenoga, u siječnju mjesecu 2020. godine, knjigovodstveni servis pisano raskinuo Ugovor o vođenju poslovnih knjiga dužnika.

Stoga sam, od Porezne uprave, Područni ured Osijek, pribavio posljednju predanu Bilancu stanja i Račun dobiti i gubitka stečajnog dužnika (stanje sa 31. prosincem 2018. godine).

Budući da je, do mjeseca listopada 2019. godine, sjedište dužnika bilo u Sesvetama (Grad Zagreb), poslao sam dopis i Poreznoj upravi, Ispostava Sesvete, u kojemu sam zatražio podatak o knjigovodstvenom servisu koji je do tada vodio knjigovodstvenu evidenciju, ali taj podatak nije bio poznat ni Poreznoj upravi.

U postupku prikupljanja potrebnih podataka, nisam pronašao odgovor na dva ključna pitanja:  
- da li još uvijek postoji, i ako postoji, gdje se nalazi materijalna imovina stečajnog dužnika?  
- gdje se nalazi poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nakon što ga je novi vlasnik preuzeo?

Kako je obveza stečajnog upravitelja da, sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka, napravi inventurni popis imovine stečajnog dužnika, to je i učinjeno.

Budući da **nije pronađena nikakva materijalna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a za nematerijalnu imovinu nije pronađena poslovna dokumentacija**, evidentirani su inventurni manjkovi u odnosu na knjigovodstveno stanje sa 31.12.2018. godine, kako slijedi:

**POPIS MATERIJALNE IMOVINE:**

OPIS MATER. IMOVINE	Količina	Knjigovodstvena vrij. – Stanje sa 31.12.2018.g.	STANJE MATER. IMOVINE UTVRĐENE POPISOM na dan 31.08.2020.g.	UTVRĐENI INVENTURNI MANJAK na dan 31.08.2020.g.
Softver i ostala prava	-	15.866,00	0,00	15.866,00
Postrojenja i oprema	-	595.112,00	0,00	595.112,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	-	1.223.500,00	0,00	1.223.500,00
Zalihe sirovina i materijala	-	133.810,00	0,00	133.810,00
Zalihe trgovačke robe	-	1.408.379,00	0,00	1.408.379,00
U k u p n o		3.376.667,00	0,00	3.376.667,00

#### **POPIS NEMATERIJALNE IMOVINE:**

<b>OPIS NEMATER. IMOVINE</b>	<b>Broj analitičkih partija</b>	<b>Iznos knjigovodstvenog stanje sa 31.12.2018.g.</b>	<b>STANJE POTRAŽIVANJA I OSTALE FINANC. IMOVINE UTVRĐENE POPISOM na dan 31.08.2020.g.</b>	<b>UTVRĐENI INVENTURNI MANJAK na dan 31.08.2020.g.</b>
Potraživanje od kupaca	-	1.327.995,00	0,00	1.327.995,00
Potraživanje od države	-	84.280,00	0,00	84.280,00
Ostala potraživanja	-	1.165.127,00	0,00	1.165.127,00
Potraživanja za dane zajmove	-	710.804,00	0,00	710.804,00
Izvanbilančni zapisi	-	286.228,00	0,00	286.228,00
<b>U k u p n o</b>		<b>3.574.434,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.574.434,00</b>

Na temelju završnog računa sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka i utvrđenog stvarnog stanja imovine stečajnog dužnika, otvorene su poslovne knjige sa početnim stanjem za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka.

#### **ZAPOSLENICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao jednu zaposlenu osobu sa prebivalištem u Virovitici.

U cilju prikupljanja dodatnih podataka oko imovine stečajnog dužnika, ali i utvrđivanja eventualnih obveza temeljem neisplaćenih plaća zaposleniku, otišao sam u Viroviticu.

Zaposlenika nisam pronašao na adresi prebivališta zbog njegovih radnih obveza na terenu, ali mi je, u telefonskom razgovoru, izjavio da su sve njegove plaće isplaćene, te da on ništa ne potražuje od stečajnog dužnika. Na moje upozorenje da, kao zaposlenik ima pravo prijaviti svoju tražbinu i po osnovi otpremnine, ukoliko ispunjava zakonske uvjete, on je izjavio da je kratko vrijeme bio zaposlenik stečajnog dužnika, i da u stečajnom postupku ništa ne potražuje.

Tražio sam da mi o tome dostavi i pisano očitovanje, ali mi ga, unatoč obećanju, do dana pisanja ovog Izvješća nije dostavio.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, zaposleniku je uručena Odluka o otkazu Ugovora o radu uz propisani otkazni rok, te mu je prestao radni odnos kod stečajnog dužnika 31. listopada 2020. godine.

Temeljem radnog odnosa u stečaju, ostale su neplaćene obveze prema zaposleniku, kao i po osnovi poreza i doprinosa iz plaće i na plaću.

## **STANJE STEČAJNE MASE**

Na temelju dostupne dokumentacije, na početku ovog Izvješća navedeno je da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik motornog vozila, radnog stroja i priključnog vozila, koji su, tijekom 2019. godine odjavljeni. Navedena vozila nisu pronađena.

Pored toga, temeljem prijave izlučnih vjerovnika, utvrđeno je da je stečajni dužnik, tijekom 2018. i 2019. godine, po osnovi zaključenih Ugovora o financijskom leasingu, preuzeo slijedeće radne strojeve:

Kukuruzni adapter (šestoredni preklopni);  
Utovarivač BOBCAT TL 43.80 HF AGRI IV;  
Radni stroj CASE 695 ST, hidraulični čekić, mlatilica;  
Sijačica GASPARDO MTE-R6;  
Teleskopski utovarivač BOBCAT TL 43.80 HF;  
Oprema MCCORMICK X 5.55-4;  
Oprema RADE ALBATROS V 140.

Kao i u slučaju prethodno navedenih vozila, niti jedan stroj sa ovog popisa nije pronađen.

Budući da je, na dan otvaranja stečajnog postupka, inventurnim popisom imovine konstatirano da **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NIJE PRONAĐENA, KAO NI POSLOVNA DOKUMENTACIJA** temeljem koje bi se utvrdile mogućnosti eventualne naplate potraživanja, a kako dosadašnji zakonski zastupnik nije dostupan i ne surađuje, stečajni upravitelj će, sukladno članku 294. stavak 1. Stečajnog zakona, predložiti **obustavu postupka i prijaviti sudu nedostatnost mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.**

Troškovi stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase će se namiriti iz predujma stečajnog vjerovnika BKS-LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb za pokriće troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka koji je uplaćen u iznosu od 32.100,00 kuna, a ostatak će se vratiti uplatitelju.

Stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka, ukoliko se pronade imovina stečajnog dužnika, u njegovo ime, a za račun stečajne mase, nastaviti s unovčenjem imovine, i s ostvarenim sredstvima djelomično ili u cijelosti namiriti tražbine vjerovnika (članak 293. stavak 4. Stečajnog zakona).

### **PRIJAVLJENE TRAZBINE VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU**

Do isteka roka za dostavljanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, ukupno je pristiglo **deset prijave**.

Jedna prijava od 13.429,05 kuna se odnosi na prvi viši isplatni red, a preostalih devet prijava u ukupnom iznosu od 2.976.710,80 kuna na drugi viši isplatni red.

Sve pristigle prijave tražbina su ispitane i u cijelosti priznate.

Nije zaprimljena **ni jedna prijava razlučnog vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika.

Međutim, temeljem obavijesti Porezne uprave, Područni ured Osijek, utvrđeno je postojanje upisanog založnog prava od 11.02.2020. godine u očevidnik Financijske agencije na teretnom vozilu marke Mercedes Actros i radnog stroja marke John Deere, koji su evidentirani kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Upisani razlučni vjerovnik je SBERBANK d.d.Zagreb u iznosu od 374.078,22 kune, koji svoje razlučno pravo nije prijavio stečajnom upravitelju.

Budući da je razlučno pravo upisano u javne knjige, neovisno što nije prijavljeno, razlučni vjerovnik ne gubi svoje pravo odvojenog namirenja.

Na temelju prikupljene dokumentacije, te prijavljenih tražbina vjerovnika, sastavio sam slijedeće Tablice i dostavio stečajnom sudu u spis:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
2. Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
3. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
4. Tablica prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda,
5. Tablica razlučnih prava,
6. Tablica izlučnih prava

## **PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se **prihvća Izvješće stečajnog upravitelja** za izvještajno ročište;
2. Da se donese odluka o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika** (prema čl. 217. st. 2. SZ);
3. Da se da **suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja o obustavi stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase** za podmirenje ostalih obveza stečajne mase, sukladno članku 294. stavak 1. Stečajnog zakona, a nakon što se namire troškovi stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase iz sredstava uplaćenog predujma za pokriće troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka;
4. Da se za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, odobri stečajnom upravitelju **angažiranje knjigovodstvenog servisa CEKIN**, vl. Ivica Grabovac, matični broj: 92262848, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja. Visina mjesečne naknade bi iznosila 500,00 kuna uvećano za PDV.

## **ZAKLJUČAK**

Budući da se u ovom stečajnom postupku radi o velikoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika koja nije pronađena, ukoliko nadležne institucije koje provode istražne radnje utvrde gdje se nalazi nestala imovina, ona se može u znatnoj mjeri identificirati preko broja šasije određenih vozila i strojeva.

Time bi se stekli uvjeti za nastavak stečajnog postupka u cilju unovčenja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika, kao i za ostvarivanje izlučnih prava i namirenje stečajnih vjerovnika.

U Tenji, 17. studenoga 2020. godine

Stečajni upravitelj: